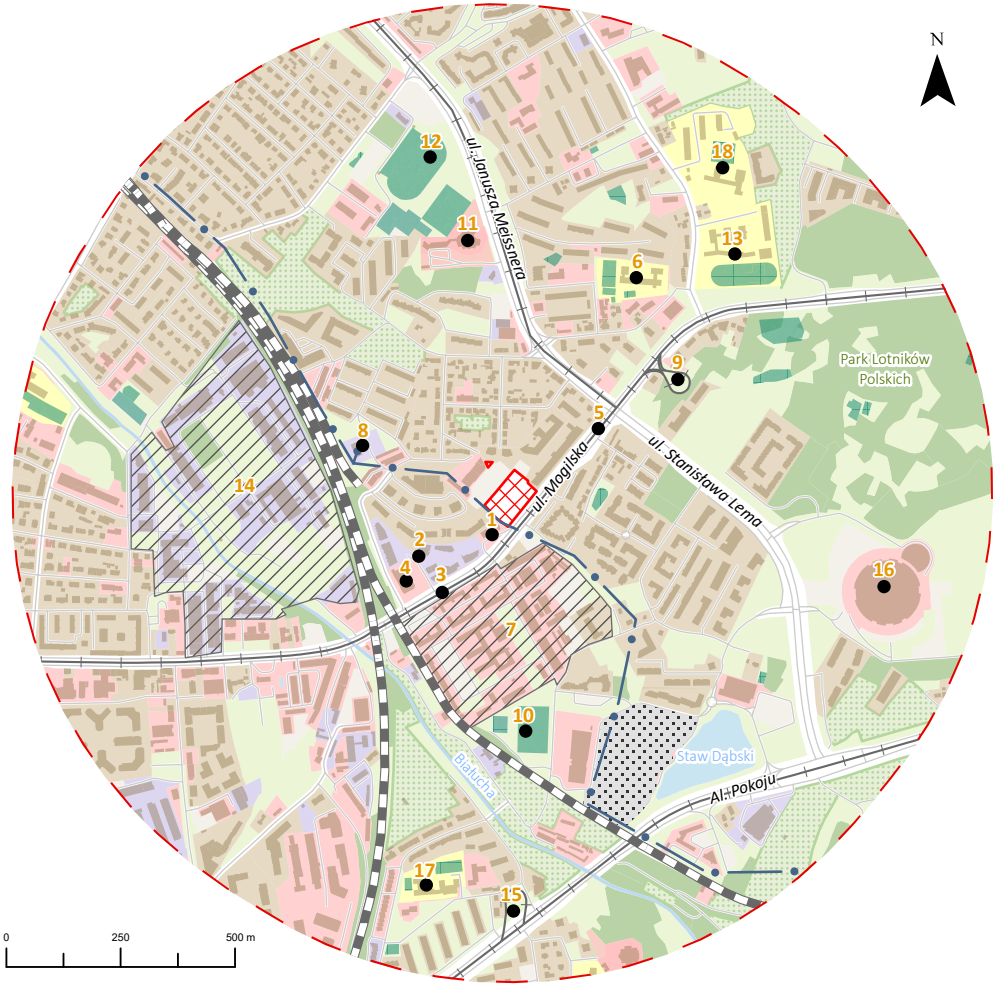
SZKIC TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- obszar nieruchomości
- bufor o promieniu 1000 m od granicy nieruchomości
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- tory kolejowe
- linie tramwajowe
- wybrane tereny, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren przemysłowo-gospodarczy
- kompleks oświatowy
- teren obiektów sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
- teren zadrzewiony
- teren roślinności trawiastej
- teren ogródków działkowych
- teren w trakcie budowy/rozbiórki
- tereny niezagospodarowane (m.in. plac, parking)

Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

1. Stacja paliw "Orlen", bezdotykowa myjnia samochodowa
2. Bezdotykowa myjnia samochodowa
3. Przystanek tramwajowy "Białucha"
4. Dyskont "Lidl"
5. Przystanek tramwajowy "Tauron Arena Kraków Wieczysta"
6. Szkoła Podstawowa nr 114
7. Komenda Wojewódzka Policji
8. Stacja elektroenergetyczna "Wieczysta"
9. Pętla tramwajowa "Tauron Arena Kraków Wieczysta"
10. Klub Sportowy "Dąbski"
11. Kościół pw. Matki Bożej Ostrobramskiej
12. Klub Sportowy Wieczysta Kraków, stadion
13. Zespół Szkół nr 1
14. Zakłady farmaceutyczne "Teva"
15. Pętla tramwajowa "Dąbie'
16. Tauron Arena Kraków
17. Szkoła Podstawowa nr 39, Żłobek nr 19, Przedszkole nr 124
18. Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Melioracji

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl., msip.um.krakow.pl.